

Số: ~~1167~~ /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gol, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 51, diện tích 10.789m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến hàng 5/2063 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590891 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hương.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 24,96m + 13,2m + 10,38m + 92m = 57,46m



+Phía Tây giáp thửa đất số 20 có chiều dài 6,98m + 48,34m + 15,09m + 35,11m + 5,83m = 111,35m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 37 có chiều dài 42,54m + 14,13m + 32,38m = 89,05m và giáp thửa số 29 có chiều dài 30,91m + 30,15m = 61,06m.

+Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 29,2m + 26,51m + 50,11m + 13,62m + 9,02m = 128,46m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà rẫy có diện tích 27m². Kết cấu: Tường xây gạch không tô trát, tường bị nứt, không mái che, nền lán xi măng (Không còn giá trị sử dụng)

+ Sân bên tông có diện tích 293m².

+ 01 giếng nước đường kính 1m, thành xây gạch, nắp bê tông. Có độ sâu 15m.

+ 01 hồ tự đào có diện tích 285m², có chiều sâu 6m. Hiện nay đang chứa nước sử dụng bình thường.

- Về cây trồng: 03 cây bời lười tái sinh trồng năm 2019 phát triển bình thường.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gỏi, xã Đăk Jrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế 4100,8m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590892 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hương.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 7,47m + 17,6m + 18,53m + 13,89m + 6,68m + 3,97m = 68,14m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 13 có chiều dài 36m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 2,5m + 24,34m + 11,18m - 13,67m + 21,33m = 73,02m.

+Phía Bắc giáp thửa đất số 13 có chiều dài 10,32m + 18,56m + 5,62m + 20,39m + 17,03m + 16,96m + 6,88m = 95,76m.

*Tài sản gắn liền với đất:

Về cây trồng:

+ 20 cây keo tái sinh trồng năm 2020 phát triển kém (không có giá trị)

+ 150 cây cà phê trồng năm 2020, không cho thu hoạch, phát triển kém (không có giá trị).

Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 21/6/2022.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/6/2022 đến hết ngày 30/6/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HS, THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

